

*Livret d'accueil*

# *Le petit guide du Cottage*

## *Des rives de l'Aa*



Bienvenue au Cottage des rives de l'Aa à Bourbourg



Nous sommes présent sur Facebook, Instagram et Google



Google

« *Gîtes les cottages finlandais* »



## GITES DE FRANCE SERVICES NORD

Gîte N° 592303 - Le cottage des rives de l'Aa

3400 route du guindal - N° 3 - 59630 BOURBOURG



Édité le 01/12/2023 - Saison 2024

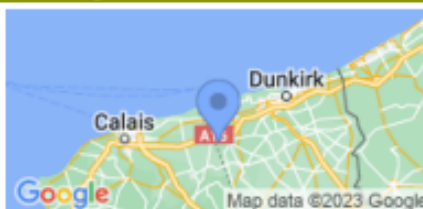
Insolite



| Capacité : 2 personnes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nombre de chambres : 1 | Surface habitable : 45 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| <b>Maison bois de conception "japonaise finlandaise" à 7km de la plage et en formule "tout inclus" (charges énergétiques, draps, linge de toilette et ménage de fin de séjour).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                       |
| <p>Le cottage des rives de l'Aa est situé le long de la côte de la Mer du Nord, à proximité de la zone naturelle "Le Platier de Oye Plage" et de la petite station balnéaire de Petit Fort Philippe, prisée des amateurs de pêche en mer. Il se trouve dans un domaine privé et sécurisé de plus de 5 hectares à Bourbourg, une charmante petite ville des Flandres, dans le triangle formé par Dunkerque, Boulogne-sur-Mer et Saint-Omer. C'est le point de départ idéal pour de nombreuses excursions et visites, telles que Dunkerque et sa ville historique, l'aquarium "Nausicaa" de Boulogne-sur-Mer (à 60 km), les immenses plages du Nord, les caps "Gris Nez et Blanc Nez" offrant une vue imprenable sur les côtes anglaises, et le tunnel sous la Manche permet de rejoindre l'Angleterre. Les commerces, le centre du village et la gare sont à 2 km, la centrale de Gravelines à 10 km, Dunkerque à 18 km, Malo-Les-Bains à 20 km, Cap Blanc Nez à 38 km, Lille à 90 km, 10% de réduction sur la 2ème semaine. Maison de plain-pied, en bois, traditionnelle Finlandaise de 45m<sup>2</sup> située sur le domaine de l'Aa, à 1,5 kilomètre du centre-ville, en zone naturelle sur les rives de l'Aa Séjour ouvert sur une cuisine équipée, avec 4 plaques au gaz, un frigo-congélateur, un lave-linge séchant, une cafetière à filtre, un four à chaleur tournante, un micro-ondes et un multi-cuiseur. PAS de lave-vaisselle. Dans le séjour, un canapé. Smart TV HD 136cm. Netflix. Pompe à chaleur climatiseur réversible Salle d'eau : une douche en angle et en hydrojet, WC. Une petite chambre de 7m<sup>2</sup> avec 1 lit double de 140x200 et penderie. Terrasse extérieure couverte de 10m<sup>2</sup> et le jardin de 200m<sup>2</sup> avec plancha et jeux pour enfants. Le plan d'eau avec ses canards et ses oies offre également la possibilité de pêcher la carpe. 2 places de parking. Gîte tout inclus : charges énergétiques, draps, linge de toilette et ménage de fin de séjour. Possibilité de réserver des massages réalisés par un professionnel sur place.</p> |                        |                                       |
| <b>Service de réservation</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                       |
| GITES DE FRANCE SERVICES NORD<br>☎ 03.20.14.93.93 ✉ <a href="mailto:reservation@gites-de-france-nord.com">reservation@gites-de-france-nord.com</a><br><a href="https://www.gites-de-france-nord.fr/">https://www.gites-de-france-nord.fr/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                       |
| <b>Vos hôtes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                       |
| Monsieur BAUDOUX Frédéric                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                       |
| <b>Dépôt de garantie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                       |
| Caution à verser à l'arrivée : 410.00€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                       |
| <b>Loisirs à proximité</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                       |
| ⊙ mer : 7.0 km<br>⊙ pisc : 3.0 km<br>⊙ voil : 8.0 km<br>⊙ pêch : 1.0 km<br>⊙ tenn : 3.0 km<br>⊙ équ : 15.0 km<br>⊙ rand : 99.0 km<br>⊙ golf : 15.0 km<br>⊙ fore : 15.0 km<br>⊙ Gare : 2.0 km<br>⊙ Commerce : 2.0 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                       |

Accès ♀ Latitude. 50.94053600 - Longitude. 2.15662145

Autoroute Lille Dunkerque A 25  
direction Calais A 16 sortie 52  
Bourbourg.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

**GITE RURAL n° 592303** - Le cottage des rives de l'Aa BOURBOURG Ce gîte rural, agréé par l'Agence Départementale, est conforme à la charte de qualité de Gîtes de France®.

Frédéric et Sylvie tacheront de rendre votre séjour le plus agréable possible.

**N° d'agrément : 592303**

Date du dernier classement : 15/03/2023

Capacité du gîte : 2 pers. Classement : **3 épis**

**Heure d'arrivée** : de 16 heures à 18 heures 30.

**Heure de départ** : de 10 heures à 11 heures.

- Accès internet :

**WI-FI STARLINK PAR SATELLITE**

NOM DE LA BOX : **RIVESDELA**

Clé Wi-Fi : **19081968**

**Animal** : non autorisé

**Maison Bois** : Conception Nordique (Finlande) -

**Frais de ménage** 40€

**Taxe de séjour** : 0,79 centimes/jour/personne

This holidays cottage has been approved by our regional Department office and complies with the standards set out in the Gîtes de France® charter of quality assurance. The owners, Frédéric and Sylvie will do their utmost to make your stay an enjoyable one.

Dieser Gite auf dem Land, von der Zweigstelle des Departements anerkannt, entspricht der Qualitätscharta der Gîtes de France®. Die Besitzer, Frédéric , Sylvie werden sich bemühen, Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten.

Nous sommes référencés sur :



[www.lescottagesfinlandais.com](http://www.lescottagesfinlandais.com) ( notre site vitrine)



Nous vous souhaitons la bienvenue dans votre location « le cottage des rives de l'Aa »

Sylvie, la maîtresse des lieux a réalisé une décoration soignée pour que vous vous sentiez comme à la maison. Nous avons ajouté une télévision connectée grand écran HD et la Wi-fi en illimité.

Une terrasse couverte de 10 m2 et un espace extérieur privatif. Des activités saines au cours de votre séjour : Pêche No Kill, promenades, pétanque, repos, etc.....

Nous apportons des prestations de qualités pour votre séjour : Draps et couettes fournis, lits faits à l'arrivée, linge de maison, serviettes et draps de bain, dans la cuisine, les essentiels, épices de base, kit d'arrivée « café, thé, chocolat, eau, dosettes de machine à laver, produits vaisselles et gel douche »

Un accueil personnalisé pour votre séjour, le livret d'accueil est présent dans chaque gîte.  
Nous espérons que vous y passerez un agréable séjour.

Ce chalet de conception « Nordique-origine Finlande » a été construit dans la tradition et achevé en mai 2019.

dans un soucis constant d'amélioration, n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et de vos attentes.

Pour votre confort, le Cottage des rives de l'Aa est non-fumeur. Un cendrier est à votre disposition sur la terrasse.

Espérant répondre à vos attentes, Un petit livre d'or est à votre disposition pour y laisser un commentaire

Le cottage des rives de l'Aa est un meublé de tourisme reconnu et déclaré pour capacité de 2 personnes.

« « Le classement en meublé de tourisme a pour objectif d'indiquer le niveau de confort et de prestation, équipements, service aux clients, accessibilité et développement durable.

Sylvie et Fred ont choisi de faire classer ces gîtes pour vous apporter de la transparence sur la qualité de ceux-ci.

Nous sommes labellisés « gîte de France 3 épis » depuis le 01 mars 2023 et nous tenons à remercier les voyageurs qui nous ont fait confiance pour ces dernières saisons depuis l'ouverture le 01 mai 2023, les avis sont visibles dans notre livre d'or.

Bien à vous Sylvie et Fred

### Localisation de l'hébergement



**Le cottage DES RIVES DE L'Aa, 3400 route du Guindal,  
59630 BOURBOURG, Numéro 3.**

Notre gîte le Cottage des rives de l'Aa est construit à Bourbourg le long du littoral de la mer du Nord dans le secteur « Dunkerque – Boulogne Sur mer et Saint Omer », toutes proches, la zone naturelle « le platier d'Oye Plage et la petite station balnéaire de Petit Fort Philippe.

De grandes plages de sable fin sont à découvrir ainsi qu'une longue jetée à Petit Ford Philippe pour les amateurs de pêche en mer.

Notre cottage est implanté dans le domaine de l'Aa, domaine privé et sécurisé à Bourbourg le long des rives de l'Aa. Bourbourg, belle petite ville des Flandres.

Venez-vous détendre dans le domaine de plus de 5 hectares avec son étang privatif. De charmantes petites maisons bois de conception Finlandaise sont construites au cœur du domaine à proximité de l'étang.

Notre hébergement est un véritable point de départ de nombreuses excursions et visites telles que : Dunkerque et sa ville historique, Boulogne sur Mer et son aquarium « Nausicaa », les immenses plages du Nord, les Caps « Gris Nez et Blanc Nez » d'où par temps clair vous pourrez apercevoir les côtes Anglaises, sans oublier le départ vers l'Angleterre par le Tunnel sous la manche.

D'autres points d'intérêts : La Belgique toute proche, la ville de Bruges, les Flandres, le littoral, les villages de pêcheurs.

**Ce livret d'accueil a pour but de vous faciliter la vie : n'hésitez pas à nous interroger et/ou à nous demander tout ce qui pourra rendre votre séjour encore plus réussi !**

**Sylvie et Fred vous souhaitent un excellent séjour au cottage des rives de l'Aa.**



## Notice d'information

« *Le cottage des rives de l'Aa* »

### Coordonnées propriétaires

Frédéric BAUDOUX- Sylvie CAILLIAUX

11 rue du Recueil

59491 VILLENEUVE D'ASCQ

Contact : Frédéric 06.71.26.48.42    Sylvie 06.74.44.43.62

Mail : [cottagesfinlandais@gmail.com](mailto:cottagesfinlandais@gmail.com)

Contact gîte de France Nord Pas de Calais

[03.20.14.93.93](tel:03.20.14.93.93)

### Secours

SAMU~15

POLICE~SECOURS~17

POMPIERS~18

GENERAL~ 112

Gendarmerie BOURBOURG : [03.28.22.02.17](tel:03.28.22.02.17)

### WI-FI STARLINK

NOM DE LA BOX : **RIVESDELAA**

Clé Wi-Fi : **19081968**

NETFLIX : compte « [le cottage des rives de l'Aa](#) »

## La ville de BOURBOURG

### Mairie :



Place de l'hôtel de ville, 59630 BOURBOURG Tél : 03 28 65 96 40

### Gendarmerie :



1 rue Quathove 59630 BOURBOURG Tél : 03 28 22 02 17

### Médecins :



**Docteur Florence Vaugeois Cuvilliers** 23 rue de l'Abbé BRASSEUR 59630 BOURBOURG Tél : 03 28 62 36 37

**Docteur Vantomme Fabrice** Rue Carnot 59630 BOURBOURG Tél : 03 28 22 01 76

**Docteur Florence DOHEN** 10 rue du guindal 59630 BOURBOURG Tél : 03 28 65 06 08

### Pompiers :



Avenue François MITERRAND 59630 BOURBOURG Tél : 03 28 20 91 40

### Magasin d'alimentation :



**ALDI** 77 Bis avenue Anthony Caro 59630 BOURBOURG

**INTERMARCHE SUPER et DRIVE** 5 rue Jean VARLET 59630 BOURBOURG

**Carrefour Market** Chemin de la vieille Colme 59630 BOURBOURG

### BOULANGERIE :



**Hubert Emmanuel** 13 rue Carnot 59630 BOURBOURG

**François LECLERCQ** 46 rue de Dunkerque 59630 BOURBOURG

### BOUCHERIE-CHARCUTERIE



**Au petit boucher** : 14 place du général DE GAULLE 59630 BOURBOURG

**Boucherie THOREZ** : 7 rue de Dunkerque 59630 BOURBOURG

**Ferme du Grommen Dyck** : Chemin du nieuwgracht, voie communale 18 59630 BOURBOURG

### Marché de Bourbourg



**Quand** : Chaque mardi de 08H30 à 13H00

**Où** : Centre-ville

## Pharmacie Bourbourg



### Pharmacie De La Mairie

★★★★★ Facebook (19) · Pharmacie

4 r Paul Machy, Bourbourg · 03 28 22 24 86



### Pharmacie Principale

★★★★★ Bestpharmacie (21) · Pharmacie

16 r Jean Varlet, Bourbourg · 03 28 22 31 66



### Hequet

Pharmacie

16 Rue Jean Varlet, Bourbourg

## RESTAURATION DE PROXIMITE



### BEAU SOLEIL

154 route des anciens combattants

62370 BOURBOURG

03 21 85 77 12

### PIZZA LA CALANQUE

196 Bis route de Calais

62370 SAINT FOLQUIN

06 16 97 31 54

### **AU CLOCHER**

4 place de l'hôtel de ville

59630 BOURBOURG

03 28 22 24 92

### **AUBERGE DE LA BRIQUE D'OR**

Voie communale

59630 BOURBOURG

03 28 65 02 84

### **L'incontournable**



### **FRITERIE AU CARILLON ( A emporter)**

#### **Adresse**

12 Pl. de l'Hôtel de Ville, Bourbourg,  
Hauts-de-France, France

## Quelques suggestions de Restaurants de bonnes critiques

spécialisés dans les produits de la mer ou produits du Nord.

**Restaurant FACE A LA MER** ( Gravelines) – brasserie 7 km Bord de plage – vue sur mer 14 av Mer, 59820 Gravelines 03 61 44 69 78

**Restaurant L'ECLUSIER** ( Gravelines) 6 Km – gastronomique- produits de la mer et viandes 23 r Islandais, 59820 Gravelines 03 28 65 02 42

**Restaurant au retour d'islande** ( Gravelines) 7 km -Gastronomique – produits de la mer 34 pl Doct Calmette, 59820 Gravelines 03 28 23 11 73

**Restaurant au roi de la moule** ( Dunkerque) 25 km Brasserie – produits de la mer 129 Digue de Mer, 59240 Dunkerque 03 28 69 25 37

**L'Estaminet Saint Gilles** Estaminet du Nord 14 km Produits du Nord 14 Rue de l'Eglise, 59279 Craywick 06 29 08 28 43

## USAGE DE LA CLIMATISATION



### -TRES IMPORTANT-

Pour votre confort, ce gîte est équipé d'une pompe à chaleur – climatiseur réversible-

Il est important de vous rappeler quelques consignes d'usage importantes.

Pour un fonctionnement normal en cas de forte chaleur, **la température de confort en mode climatisation est de 24°, il est déconseillé de descendre la température au plus bas (16°)** ce qui a pour conséquence de provoquer de la condensation coulant sur les murs en bois.

### Recommandations

- Mode climatisation (**température mini 22°- confort 24-26°**)
- Mode chauffage (**température maximum 21° - confort 19°**)

**Merci de veiller à fermer portes et fenêtres lorsque la climatisation ou le chauffage sont en marche.**

**En Cas d'absence, merci de couper la climatisation ou baisser le chauffage.**

Nous vous informons que nous gardons le contrôle à distance de nos appareils (climatiseur ou chauffage), il va de soi que nous rétablirons les valeurs notifiées ci-dessus en cas de dépassements ou d'abaissements importants.

## ELECTRICITÉ ET INTERNET



Débranchez vos appareils en veille



Eteignez les lumières



Couvrez pour faire bouillir



Si la clim / chauffage est allumée, on ferme les fenêtres



Supprimez vos e-mails



Aussi vos newsletters (utilisez CleanFox)



Évitez de stocker sur le cloud

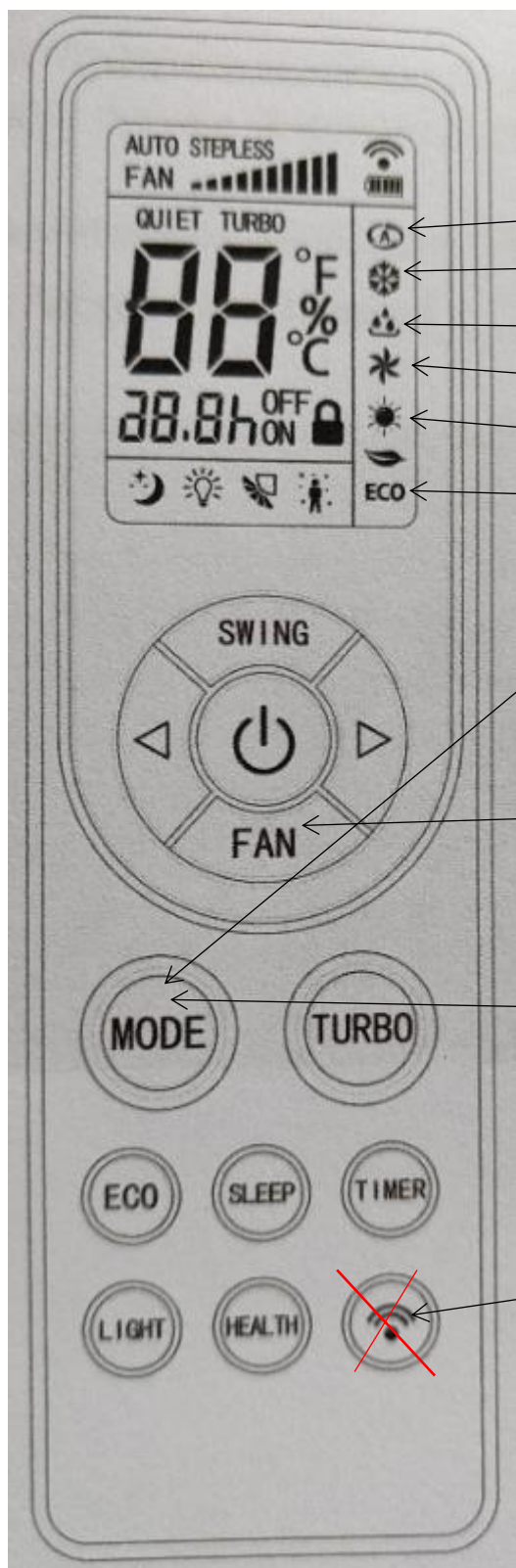


Utilisez Ecosia pour vos recherches

**CHAUFFAGE**

- Le jour : 19°C - La nuit 16°C
- Si vous vous absentez plusieurs jours : 12 à 14°C
- La nuit, fermez vos rideaux et volets

-1°C = **-10%**



Automatique

Climatisation

Déshumidification

Ventilation

Chauffage

Economique

Diminution augmentation  
soufflerie

MODE, permet de  
basculer sur les différents  
mode (clim-chauffage,  
autres)

WI-FI merci de ne pas  
désactiver le WI FI, ne pas  
presser cette touche



## Règlement intérieur du gîte

Pour faciliter votre séjour, nous mettons à votre disposition notre règlement intérieur. Il permet d'avoir un repère en cas de difficulté pendant votre séjour. La signature du contrat de location vous engage sur les conditions générales et particulières de location, et sur le règlement intérieur du Gîte

Un livret d'accueil est à votre disposition dans le gîte, il reprend toutes les informations utiles à votre séjour (administrations-commerce-restaurants-tourisme)

### LIEUX :

Le locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage, conformément à la destination des lieux : logement de vacances.

Respecter le règlement intérieur.

Le locataire s'engage à rendre le meublé, à son départ, aussi propre et rangé qu'il l'aura trouvé à son arrivée.

### ENTRETIEN :

Le gîte sera rendu propre à votre départ. Nous effectuerons un état des lieux avec vous à la fin du séjour.

#### Ce que vous devez faire :

- Nettoyer les appareils électroménagers de la cuisine (le réfrigérateur et le four)
- Replacer meubles et objets déplacés
- Machine à laver (un kit de démarrage est fourni (dosettes)
  - Cafetière et machine expresso, un kit d'arrivée est fourni (dosettes, café et filtre)
- Défaire les lits, plier le linge et le déposer au sol.
- \_ Déposer le linge de toilette dans le bac de douche de la salle de bain
- \_ Nettoyer la plancha après votre utilisation éventuelle.
- Vider les poubelles
- \_ Un balayage sera effectué si présence d'animaux domestiques.
- Ramasser les papiers à l'intérieur et extérieur du gîte

*Les lavabos, WC et douches doivent être rincés, les surfaces de la cuisine doivent être propres, même si le service ménage est compris !*

#### Le service "drap et serviettes" comprend :

La mise à disposition d'un jeu complet de linge de lit, d'un drap de bain et une serviette par personne. Les draps et serviettes seront restitués sans tâches de maquillage et traces de nettoyage de chaussures ou autres.... (Nous avons malheureusement déjà constaté ces mauvaises surprises)

#### Le "service ménage" comprend :

Le nettoyage de tous les sols (aspiration + lavage), l'entretien des salles de bain, WC et lavabos, les vitres, poussières, entretien des literies.

**Le "service machine à laver et sèche-linge" comprend :** La mise à disposition d'une machine à laver et à sécher gratuitement. Nous vous demandons de ne pas en abuser et de veiller au bon entretien de l'appareil.



## Règlement intérieur du gîte

Pour faciliter votre séjour, nous mettons à votre disposition notre règlement intérieur. Il permet d'avoir un repère en cas de difficulté pendant votre séjour. La signature du contrat de location vous engage sur les conditions générales et particulières de location, et sur le règlement intérieur du Gîte

Un livret d'accueil est à votre disposition dans le gîte, il reprend toutes les informations utiles à votre séjour (administrations-commerce-restaurants-tourisme)

### LIEUX :

Le locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage, conformément à la destination des lieux : logement de vacances.

Respecter le règlement intérieur.

Le locataire s'engage à rendre le meublé, à son départ, aussi propre et rangé qu'il l'aura trouvé à son arrivée.

### ENTRETIEN :

Le gîte sera rendu propre à votre départ. Nous effectuerons un état des lieux avec vous à la fin du séjour.

#### Ce que vous devez faire :

- Nettoyer les appareils électroménagers de la cuisine (le réfrigérateur et le four)
- Replacer meubles et objets déplacés
- Machine à laver (un kit de démarrage est fourni (dosettes)
  - Cafetière et machine expresso, un kit d'arrivée est fourni (dosettes, café et filtre)
- Défaire les lits, plier le linge et le déposer au sol.
- \_ Déposer le linge de toilette dans le bac de douche de la salle de bain
- \_ Nettoyer la plancha après votre utilisation éventuelle.
- Vider les poubelles
- \_ Un balayage sera effectué si présence d'animaux domestiques.
- Ramasser les papiers à l'intérieur et extérieur du gîte

*Les lavabos, WC et douches doivent être rincés, les surfaces de la cuisine doivent être propres, même si le service ménage est compris !*

#### Le service "drap et serviettes" comprend :

La mise à disposition d'un jeu complet de linge de lit, d'un drap de bain et une serviette par personne. Les draps et serviettes seront restitués sans tâches de maquillage et traces de nettoyage de chaussures ou autres.... (Nous avons malheureusement déjà constaté ces mauvaises surprises)

#### Le "service ménage" comprend :

Le nettoyage de tous les sols (aspiration + lavage), l'entretien des salles de bain, WC et lavabos, les vitres, poussières, entretien des literies.

**Le "service machine à laver et sèche-linge" comprend :** La mise à disposition d'une machine à laver et à sécher gratuitement. Nous vous demandons de ne pas en abuser et de veiller au bon entretien de l'appareil.

## 2) Extérieurs :

(Important! Cette liste n'est pas limitative).

- Arbres et Pelouses, massifs floraux
- Mobiliers de jardin, luminaires, barbecue

**Forfait de remplacement** : Si vous n'avez pas pu remplacer par vous-même les objets cassés.

Verre 2 €, Assiette 2 €, Grand Saladier 8 €, Petit Saladier 4 €, Bol 2 €, Tasse 2 €, Plat gratin 10 €, Autres : à valeur de remplacement.

*Informez immédiatement le propriétaire de tout sinistre et des dégradations se produisant dans les lieux loués, même s'il n'en résulte aucun dommage apparent.*

## DIVERS

### 1) Objets Trouvés:

Les objets trouvés après le départ du locataire seront expédiés sur demande et contre remboursement des frais.

### 2) Clauses non exhaustives : L'eau, c'est la vie, elle est précieuse: économisons là.

Il en est de même pour l'électricité et le chauffage, les charges sont incluses dans votre location, nous vous demandons toutefois d'éteindre les lumières lorsque vous n'êtes pas présents dans les pièces et de ne pas surchauffer le logement, vous n'êtes pas sans savoir que les hausses impactent chaque ménage, nous tenons toutefois à ne pas ajouter de forfait charges.

Quand l'orage gronde, pensez également à débrancher la télévision.

**4) Séjour / règles concernant le bruit** : La première règle et la plus importante est celle du bon sens quant au respect des autres. Le repos et la tranquillité sont prioritaires.

**5) Précautions divers** : Toutes commodités sont mises à votre disposition, il vous est demandé de les utiliser au mieux, en veillant à un fonctionnement normal et à une consommation raisonnable.

**Attention danger pour l'installation !** Hormis le papier hygiénique, rien d'autre ne doit être jeté dans la cuvette des WC. *N'utiliser que des produits compatibles avec une fosse septique.*

**6) L'aménagement** : Il a été conçu pour une utilisation optimum pour la durée et la qualité d'accueil, aussi, la literie, mobiliers et objets divers ne devront pas être transportés à l'extérieur des logements.

**7) Les usagers sont responsables** pécuniairement de toutes les dégradations qu'ils pourraient causer par leurs faits et gestes. Ils sont responsables de tous les incidents ou accidents qui pourraient survenir à eux ou aux tiers du fait de leur inobservation du présent règlement.

Les portes d'entrée du gîte sont munies de serrures à clés. Lors de toute sortie du gîte, **vous êtes tenus de fermer les lieux**, en cas de non-respect de cet article, il vous incombe la responsabilité de tous vols, dégradations et autres dégâts matériels qui feront l'objet d'une facturation. Pour tous objets appartenant aux résidents, vous serez tenus de faire vous-même votre déclaration à votre assurance et le gîte décline toute responsabilité.

Il nous reste à vous souhaiter un excellent séjour, et bien entendu nous restons à votre entière disposition pour toutes informations.

*Sylvie et Frédéric*



#### **I. DEFINITION DU GITE DU RESEAU "GITES DE FRANCE ET TOURISME VERT"**

Le gîte est une location touristique individuelle intégralement aménagée, meublée et équipée, située dans un habitat de qualité disposant de préférence d'un espace extérieur.

Il est assimilable à la catégorie réglementaire du « meublé de tourisme » destiné à une location de courte durée pour une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile.

Un gîte labélisé « Gîtes de France® et Tourisme Vert » doit proposer une période d'ouverture minimale dans l'année (les locations occasionnelles sont exclues) qui sera déterminée avec le relais départemental territorialement compétant.

Le type demeure la maison individuelle mais un gîte peut être situé dans un bâtiment ou dans un ensemble abritant plusieurs hébergements indépendants (dont éventuellement le logement même du propriétaire).

Un gîte peut être indistinctement situé en pleine campagne, en cœur de village, en secteur périurbain comme au sein d'un bourg ou d'une petite ville (de moins de 20 000 habitants).



**FÉDÉRATION NATIONALE DES GITES DE FRANCE ET DU TOURISME VERT – 40 AVENUE DE FLANDRE – 75019 PARIS**

Gîtes de France® et Le Tourisme Vert® sont des marques déposées



*Le chalet est une institution en Finlande. C'est si vrai que dès qu'ils sont en vacances, Les Finlandais migrent en masse à la campagne où les attend un refuge douillet niché aux creux de la nature, cadre idéal pour se ressourcer et se détendre.*

*Petite vite et guide touristique pour préparer votre venue*



Le jetée de Petit Fort Philippe qui se jette dans la mer sur 2 km pour des balades au grand air marin. A 7 km de votre gîte.





**Réserve Naturelle de OYE Plage**  
**– Le platier de OYE PLAGE – A 10**  
**minutes du gîte**



**PETIT FORT PHILIPPE - Station Balnéaire pavillon bleu -**  
**A 7 km de votre gîte**



#### Les atouts

- Très grande plage de sable fin
- Animation en saison
- Cabanes typiques de plage
  - Jeux de plage
  - Char à voile
- Restaurant les pieds dans le sable – face à la mer



Les Caps Gris-Nez et Blanc-Nez – paysage à couper le souffle avec  
vue sur l'Angleterre par beau temps.



A 35 minutes de votre Gîte



**Les Dunes des Flandres à 25  
minutes**





Malo les bains- à 25 minutes de votre gîte



Bray-Dunes

A 30 minutes





Bray-Dunes

A 30 minutes



Grands frissons sur le  
dos d'un dragon

*Venez à la rencontre du  
dragon de Calais, merveille  
de technologie. A 25  
minutes de votre gîte.*



**La ville de BERGUE et ses remparts à 20 minutes**



**Les Marais audomarois  
à ST OMER  
30 minutes**









**Au plaisir de vous recevoir**



*Votre Avis est important pour nous*

*Scannez le QR Code*

*Merci*

